

### Toepassingsgebied

De algemene voorwaarden van **MODULEC BV** zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden afgesloten. Deze voorwaarden primieren op die van de klant.

### Plannen, studies en offertes

De offerte van **MODULEC BV** wordt opgesteld op grond van het commercieel bezoek en blijft 30 dagen geldig.

Externe factoren, die medebepalend zijn voor het resultaat, maar door de klant niet worden aangegeven, geven geen aanleiding- noch rechtstreeks of onrechtstreeks-tot aansprakelijkheid van **MODULEC BV**.

Afwijkingen op deze offerte die bij voorbereiding van het werk, bij definitieve opmeting of bij de installatie aan het licht komen, worden uitgevoerd door **MODULEC BV** in regie waarbij deze als noodzakelijke bijwerken/ of meerwerken beschouwd en aanvaard worden.

De klant zal de nodige plannen aanleveren over bestaande leidingen en technieken die aanwezig zijn in muren en tussenwanden. Wanneer deze bij de uitvoering van de werken worden beschadigd door de aannemer om reden van niet mededeling of onjuiste mededeling van de ligging ervan door de klant is de aannemer niet aansprakelijk voor de veroorzaakte beschadiging en gevolgschade.

Voor alle berekeningen die **MODULEC BV** maakt die niet starten vanuit een bestaand uitvoeringsplan wordt de prijs per stuk bepaald de tijd die **MODULEC BV** hiervoor investeert in deze berekeningen. Bij aanvaarding van de offerte zal dit in mindering gebracht worden.

### Checkin@work

De hoofdaannemer is verantwoordelijk voor de Checkin@work en doet de aangifte ter vrijwaring van en voor de firma **MODULEC BV**. Wij doen enkel zelf onze aangifte op voorwaarde dat dit ons vooraf schriftelijk wordt opgelegd en wij dit schriftelijk bevestigd hebben.

### Veiligheidscoördinatie

Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte inbegrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen doorgerekend worden aan de klant.

### Vergunningen en parkeerplaatsen

Bij verbouwing, nieuwbouw en alle andere opdrachten waaraan administratieve vergunningen te pas komen, zorgt de klant voor de vereiste vergunningen van de overheid m.b.t. de werf. Taksen en retributies, van welke aard ook, die hieruit voortvloeien zullen doorgerekend worden en op eerste verzoek voldaan worden door de klant.

De klant dient voldoende parkeermogelijkheid te voorzien in de onmiddellijke omgeving van het werfadres, hetzij via privé parking, parkeerverbodsborden of vergunning via de gemeente aangevraagd door de klant. Alle mogelijke boetes of retributies zijn ten koste van de klant.

### EPB-prestatienormen

Als het EPB afwijkt van de door de klant of architect doorgegeven normen, heeft **MODULEC BV** het recht een prijsherziening door te voeren die gelijkstaat aan het werk dat **MODULEC BV** nodig acht. Indien de klant of architect dit nalaat, zijn de boetes die hieruit voortvloeien ten koste van de klant.

### Prijzen

De offerte is één geheel en ondeelbaar.

**MODULEC BV** behoudt zich het recht voor om 20% op de gehele offerte bij te rekenen als de offerte toch niet in zijn geheel wordt aanvaard.

### Noodzakelijke bijwerken of gevraagde meerwerken

**MODULEC BV** voert alle noodzakelijke bijwerken en gevraagde meerwerken uit voor vaste prijs van 45euro per manuur.

Meerwerken en bijwerken via mail zijn rechtsgeldig en gelden als akkoord.

### Verplaatsingskosten

Voor alle vervoer wordt een kilometervergoeding aangerekend van €0,50,-/km.

### Betalingsvoorwaarden

**MODULEC BV** zal op basis van de benodigde materialen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken een voorschotfactuur opmaken. Pas na betaling van deze voorschotfactuur worden de werken ingepland. Tenzij anders overeengekomen op de offerte.

**MODULEC BV** factureert tussentijds naargelang de stand van de werken zodat voorschotfacturen niet terug vorderbaar zijn in geval samenwerking wordt stopgezet.

### Leverings- en uitvoeringstermijnen

Aangezien de leverings- en uitvoeringstermijnen kunnen afhangen van: de grootte van het project, de toevoer van bepaalde grondstoffen en materialen, eventueel maatwerk en wijzigingen in de offerte zijn deze termijnen louter bij benadering.

De uitvoeringstermijn wordt steeds berekend in werkdagen en dit van maandag t.e.m. vrijdag.

De laattijdige start van de werken of uitvoering is geen aanleiding tot de verbreking van het contract of schadevergoeding.

Elke wijziging in het definitieve ontwerp/ plan brengt vanzelfsprekend een verlenging van de uitvoeringstermijn mee.

Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd volgens de veroorzaakte kosten en het winstverlies. **MODULEC BV** bepaalt zelf wanneer de werken opnieuw kunnen aangevat worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

### Inplannen data uitvoering van de werken

**MODULEC BV** zal zich inspinnen dat de nieuwe data benaderend zijn bij de ingeplande data. De gereserveerde geplande data worden treden pas inwerking mits tijdige betaling van de voorschotfactuur.

De geplande data kunnen op vraag van de klant slechts uitzonderlijk verplaatst worden zonder vergoeding als de klant deze min. 14 werkdagen op voorhand schriftelijk via mail meldt aan **MODULEC BV**.

### Uitvoering van de werken

Indien de werkomgeving onvoldoende toegankelijk of hygiënisch verantwoord is, heeft **MODULEC BV** het recht de werken op te schorten en als deze niet opgelost kunnen worden, te annuleren.

Bij uitvoering van de werken zal de opdrachtgever zorgen voor het tijdig en gratis ter beschikking stellen van elektrische stroom, van een geschikt lokaal voor het opstapelen van de materialen en van het nodige lopende water.

Voor zoveel als nodig erkent de opdrachtgever dat wij hem erop gewezen hebben dat de werken die wij moeten uitvoeren ongemakken of hinder kunnen meebrengen voor de woning (en naargelang het geval) de uitbating van zijn eventuele handel. Wij zijn in geen geval aansprakelijk voor deze hinder en ongemakken die de opdrachtgever zou ondervinden tijdens de uitvoering van onze werken en dit geeft geen enkele aanleiding tot enige schadevergoeding van welke aard dan ook.

De ruimte waar **MODULEC BV** de werken dient uit te voeren moet altijd vlot toegankelijk, berijdbaar en bereikbaar zijn.

De bouwplaats of werf moet op zo'n manier opgeruimd en georganiseerd zijn, dat **MODULEC BV** te allen tijde voldoende plaats heeft om de werken efficiënt uit te voeren.

Voor zoveel als nodig erkent de klant dat **MODULEC BV** hem erop gewezen heeft dat de werken die **MODULEC BV** moet uitvoeren ongemakken of hinder kunnen meebrengen voor de woning (en naargelang het geval) de uitbating van zijn eventuele handel. **MODULEC BV** is in geen geval aansprakelijk voor de hinder en ongemakken die de klant zou kunnen ondervinden tijdens de uitvoering van de werken, noch geeft dit aanleiding tot enige vorm van schadevergoeding.

### Renovatiwerken

Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal het renovatie en verbouwingbedrijf, voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de klant.

Het renovatie en verbouwingbedrijf neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

Klant zorgt er voor dat **MODULEC BV** tijdig kan beschikken- over tekeningen van de ligging van kabels, buizen. **MODULEC BV** is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen indien en voor zover hem door of namens de klant verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevatten of onvolledig zijn. Evenmin is **MODULEC BV** aansprakelijk indien de ligging niet door de klant aan hem is medegedeeld.

De klant dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van **MODULEC BV** behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. **MODULEC BV** is niet aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de klant of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de klant verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor **MODULEC BV** voortvloeiende schade en kosten door de klant te worden vergoed.

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan **MODULEC BV** te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dient **MODULEC BV** hierover met de klant in overleg te treden.

**MODULEC BV** wijst de klant daarbij op de financiële consequenties.

**MODULEC BV** is niet aansprakelijk voor de kleine wijzigingen inzake constructie, maten en kleur door de fabrikant aangebracht, tenzij uit de bestelbon uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, de maten, en de kleur of

het design voor de klant een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

#### **Aansprakelijkheid, waarborg en garantieregeling**

Alle geleverde materialen blijven eigendom van **MODULEC BV** tot op het ogenblik van de volledige betaling. De klant staat vanaf de levering op de werf in voor de schade aan en de vervreemding van deze goederen en ook voor ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een goede verzekering, ook tegen brand- en stormschaade, dit alles in ons voordeel.

Op de verwerkte materialen en producten gelden de garanties van de fabrikant/leverancier. De garanties van **MODULEC BV** dragen op dat punt niet verder dan die van de fabrikant/leverancier in kwestie. **MODULEC BV** biedt geen garantie met betrekking tot de producten of materialen aangekocht door de klant en is niet verantwoordelijk voor gebreken bij de verwerking ervan.

Wanneer derden aan de installatie of over de werken van **MODULEC BV** zijn tussengekomen is **MODULEC BV** niet aansprakelijk en vervalt elke verantwoordelijkheid en garantie van **MODULEC BV**.

**MODULEC BV** voor gebreken aan zijn werken, of het niet goed functioneren ervan. In dit geval kan **MODULEC BV** onmiddellijke oplevering van de geleverde werken eisen.

Op de uitgevoerde herstellingen wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is en enkel de zichtbare onderdelen van een elektrische installaties, met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling.

#### **Herstellingen en interventie**

**MODULEC BV** voert alle herstellingen en interventies uit in regie en rekent altijd een voorrijkost aan.

#### **Uitsluiting garantie**

Als de klant nalaat om het onderhoud op jaarlijkse basis door onze firma te laten gebeuren, vervalt elke vorm van aansprakelijkheid en garantie op de installatie.

-het niet naleven van de gebruiksaanwijzingen

-het onzorgvuldig of verkeerd gebruik van de producten, materialen en toestellen

-storing in het elektriciteitsnet of verandering van stroomsterkte

-vorst- of vochtschaade, schade door brand, wateroverlast en bliksem

-schade te wijten aan tussenkomst, verandering, onderhoud of reparatie uitgevoerd door derden.

-gebruik van materialen -van welke aard ook -die niet door **MODULEC BV** geplaatst werden.

#### **Betwistingen en gebreken**

Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie moeten geschieden binnen de acht dagen na de levering, de uitvoering en/of de facturatie en dit bij aangetekend schrijven.

**MODULEC BV** is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voorgenoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden.

In geval er zich gebreken voordoen aan de werken en deze tijdig gemeld worden, heeft **MODULEC BV** de keuze de gebreken te herstellen zodat de werken finaal volgens de overeenkomst afgewerkt worden ofwel hiervoor een schadevergoeding te betalen, beperkt tot het bedrag van de factuur voor de herstellingswerkzaamheden.

Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek, moeten door de klant gemeld worden binnen de maand na de ontdekking ervan en uiterlijk binnen het jaar na de uitvoering van de werken ingeroepen worden.

Indien dergelijke verborgen gebreken worden vastgesteld, garandeert **MODULEC BV** het gratis ter beschikking stellen van materiaal of toestellen om het gebrek te verhelpen, of tot betaling van een vergoeding die overeenkomt met de waarde van de gebrekkige materialen. Werkuren en verplaatsingskosten vallen echter niet onder die garantie en kunnen dus alsnog aangerekend worden. Daarnaast wordt op de uitgevoerde werken voor de lichte verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering.

In de gevallen dat de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek spelen, geldt de voorlopige oplevering als startdatum voor de waarborgtermijn voorzien in voormeld wetsartikel.

#### **Incidenten bij uitvoering van verbintenissen**

##### **Onverbindende voorwaarden**

Als enige bepaling van deze voorwaarden onverbindend zou zijn, blijven de overige bepalingen niettemin van kracht. Bovendien dient een zodanig niet

werkzaam beding te worden omgezet in een beding met zoveel mogelijk dezelfde strekking, dat wel werkzaam is.

#### **Gewijzigde omstandigheden.**

In geval van een onvoorziene omstandigheid die de uitvoering van de overeenkomst zwaarder maakt zullen de partijen opnieuw onderhandelen over de overeengekomen prijs of de uitvoeringsmodaliteiten.

#### **Onvoorziene omstandigheden**

De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil van **MODULEC BV** om zonder dat een vergoeding verschuldigd is, wanneer de klant hiervan binnen de 14 dagen na het voorval wordt verwittigd en ten laatste op de voorziene uitvoeringsdatum.

#### **Aanvaarding werk**

De ingebruikneming van het laadstation, toebehoren en uitgevoerde werken wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en/of werken en de aanvaarding ervan in haar totaliteit. Als er binnen de acht dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan **MODULEC BV**, wordt de aanneming geacht definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de beëindiging van het werk en definitieve oplevering.

In de gevallen dat de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek spelen, geldt de voorlopige oplevering als startdatum voor de waarborgtermijn voorzien in voormeld wetsartikel.

#### **Ontbinden van de aanneming**

Als de klant artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek zou invoeren, wordt de post van al wat **MODULEC BV** bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 30% van de afgezegde werken.

De werken die al uitgevoerd werden en/of de materialen die reeds besteld werden met het oog op de uit te voeren werken, moeten uiteraard integraal vergoed worden.

Bij verbreking door **MODULEC BV** ten laste van de klant wegens hem toerekenbare fout bedraagt de schadevergoeding wegens verbreking 40% van de totale aannemingsom.

De werken die al uitgevoerd werden en/of de materialen die reeds besteld werden met het oog op de uit te voeren werken, moeten uiteraard integraal vergoed worden.

Als **MODULEC BV** zelf het contract niet nakomt, heeft de klant enkel het recht op een soortgelijke vergoeding als diegene die wij van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.

#### **Betaling en facturatie**

Al onze facturen zijn enkel betaalbaar via overschrijving, bancontact of payconic binnen de 15 dagen na factuurdatum.

Bij gebrek aan effectieve betaling op die dag loopt ervan rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 8% per jaar en ook van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 10% op het openstaande saldo, met een minimum van € 250.

Het bewijs van de verzending van de factuur wordt ten genoegen van recht - bewezen door het uitgaande factuurboek en/of de opname in de btw-aangifte en alle andere middelen. **MODULEC BV** levert pas de elektrische schema's en /of keuringsattesten aan na volledige betaling.

Bij niet-betaling van een voorschot of tussentijdse factuur, behoudt **MODULEC BV** zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door **MODULEC BV**. **MODULEC BV** bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is bv. omwille van vertraging.

Wanneer **MODULEC BV** door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse), zal de klant deze dienen te vergoeden. Desgevallend kan **MODULEC BV** het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is er een vergoeding verschuldigd van 30%.

#### **Varia**

Foto's en beelden van realisaties kunnen gebruikt worden voor commerciële doeleinden, zijnde publicatie op website of andere kanalen. Als dit niet toegestaan is dient dit ons schriftelijk meegedeeld te worden.

#### **GDPR**

**MODULEC BV** verwerkt de persoonsgegevens van zijn klanten op basis van de contractuele relatie ten gevolge van een aanvaarde offerte en/of een bestelling. In geen geval worden deze gegevens gebruikt op basis van ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. Op vraag van de klant kunnen deze gegevens opgevraagd, verbeterd en/of gewist worden. Gaat u als klant niet akkoord met de manier waarop **MODULEC BV** uw gegevens verwerkt, dan kan u zich wenden tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

#### **Bevoegdheid**

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de ondernemingsrechtbank te Dendermonde of het vrederegerecht van Aalst.